

## TOP AUSSTATTUNG

Wohnqualität durch  
zukunftsorientierte  
und hochwertige Auswahl.

**GRUNDSTÜCK** Die Überbauung «Kirchmatte» ist am Kirchmattweg in 5070 Frick gelegen, Adresse/Zufahrt Haus A/B: Kirchmattweg 25A/B; Haus C: Distelweg 2. Wohnungsmix: 2 × 2.5, 8 × 3.5, 8 × 4.5, 6 × 3.5 (Attika) Zimmer. Die Überbauung ist das Resultat eines Studienauftrags.

**MINERGIE®-DÄMMUNG** Die Überbauung wird nach Minergie®-Dämmstandard realisiert. Dies führt zu einem erhöhten Komfort mit kühleren Temperaturen im Sommer und einer Energieersparnis im Winter, woraus tiefere Nebenkosten resultieren.

**UNTERGESCHOSS** Einstellhallenplätze: 21 × Auto unter Haus A und B, 8 × Auto unter Haus C, Motorrad und diverse Velo. Natürlich belüftete Einstellhallen mit breiter Fahrspur. Je Wohnung steht ein belüfteter, gemauerter und abschliessbarer Keller zur Verfügung. Beide Untergeschosse sind gegen Feuchtigkeit abgedichtet (Weisse Wanne). Zur bequemen Entsorgung befindet sich der Containerraum im UG.

**KONSTRUKTION** Die Gebäudekonstruktion ist massiv mit Decken und Wänden aus Beton/Backstein. Die Wohnungen sind akustisch entkoppelt, Sanitärsteigzonen ausgeflockt. Flachdach: Extensiv begrünt, bituminös, mit Photovoltaik und gestrichenem Dachrand. Sämtliche Fall-Dachwasser-Rohre unterputz versteckt.

**FENSTER** Swissswindows bzw. 4B Imago-Kunststoff-Alu- oder -Holz/Alu. Design-Fenster, alle mit Designgriffen, 3-fach verglast mit UG-Wert 0.6 W/m<sup>2</sup>. Innen: weiss oder weiss lasiert, aussen: auf die Fassade abgestimmt. HST-Schiebetüren, Fest- und Flügelfenster regelmässig raumhoch.

**GELÄNDER/METALLBAUTEILE** Staketengeländer aus Flachstahl pulverbeschichtet, übrige Metallteile wie Fensterbänke, Storenführungen etc. ebenfalls pulverbeschichtet. Stebler S77 Briefkastenanlage. Auf den Balkonen befinden sich für zusätzlichen Stauraum Reduitboxen.

**SONNENSCHUTZ** Alle Wohnräume sind mit elektrisch bedienbaren Lamellenstoren ausgestattet. Alle Wohnungen haben Sonnenstoren.

**HEIZUNG/WARMWASSER/LÜFTUNG** Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fussboden-Verteilung, Raumregulierung und Funkauslesung des Verbrauchs. Lüftung der gemauerten Kellerabteile.

**NASSZELLEN (JE WOHNUNG)** 2 Nasszellen je Wohnung mit KWC-Regendusche und Badewanne. Keramag iCon-Waschtische inkl. Unterbaumöbel, Spiegelschrank und HansGrohe Talis S Armatur. Bodenebene Dusche mit ESG-Klarglas-Trennwänden.

**AUFZÜGE** Schindler 3300 Aufzüge mit/ohne Dachaufbau, in Edelstahloptik gebürstet, mit automatischer Evakuierung, Rollstuhlgängigkeit und Fernüberwachung.

**ELEKTROINSTALLATIONEN** Schalter, Steckdosen von Feller in genügender Zahl vorhanden. Glasfaser-Internet, Anschlüsse für alle Telekom-Anbieter (Swisscom, Sunrise, Cablecom etc.). Lampen, Steckdosen und Leerrohre auf den Sitzplätzen, Koch Gegensprechanlage, LED-Deckenspots in Gang, Küche und im Badzimmer.

**KÜCHEN** ALNO/HÄCKER-Küchen, alle mit Kochinsel, Kunstharz-Fronten, Naturstein-Granitabdeckung (inkl. Wangen), Franke XXL-Unterbau Waschbecken (50 cm), Müllex-Kübel Euro-BOXX 55/60, flächenbündiges Bauknecht Induktions-Kochfeld oder Bora Basic Induktions-Kochfeld mit Abzug nach unten. Bauknecht oder Miele Steamer, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank/Gefrierer.

**BODENBELÄGE** Edle italienische Fliesen in Anthrazit oder in weissgeölter Eichenparkett-Optik, Echtholzböden: heller Eichenparkett.

**TÜREN/GARDEROBE** Wohnungs-Eingangstüren mit Stahlzarge und Planet-Schallschutz. Zimmertüren stumpf einschlagend mit Stahlzargen und Designgriffen. Kaba Star Schliessanlage. Einbaugarderober in sämtlichen Wohnungen.

**WASCHEN/TROCKNEN** Jede Wohnung mit eigenem V-Zug Adora Waschturm. Wahlweise in der Wohnung oder im Waschraum.

**GIPSER-/MALERARBEITEN** 1.5 mm-Innenabrieb. Weissputzdecken mit flächenbündig eingelassenen Vorhangschienen. Aussendämmung mit 2 mm Abrieb.

**UMGEBUNG** Die Umgebung ist ruhig, sonnig, naturbelassen und verkehrsarm (kein Durchgangsverkehr). Die Einstellhallen erreicht man beide via Kirchmattweg. Viele Parkplätze befinden sich in der Einstellhalle, diverse Besucherparkplätze im EG. Viele Bäume, ein gemeinsamer Spielplatz mit Sitzbänken und das angrenzende Bachufer laden zum Verweilen ein. Dorfzentrum sowie Bahnhof sind innert Minuten erreichbar.

**PHOTOVOLTAIK INKL. ZEV** Vollflächige Photovoltaik auf den Dächern, Zusammenschluss zum Strom-Eigenverbrauch (ZEV) und damit Verwendung der erzeugten Sonnenenergie direkt für die Heizung, Wohnungen, sowie zum Laden von E-Autos im UG. Plug-In-System zum einfachsten Anschluss sog. Wall-Boxen zum Laden von E-Autos im UG. App auf dem Mobilfunk zur stetigen Übersicht über den Verbrauch von (Warm-)Wasser, Heizung sowie Strom.

**HAFTUNGSAUSSCHLUSS** Die in dieser Dokumentation enthaltenen Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Insbesondere können aus den dargestellten Grundrissen keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen in Bezug auf Konstruktion und Materialien bleiben vorbehalten. Verbindlich sind ausschliesslich die Angaben in der Vertragsurkunde.

